

Diseñamos y construimos
casas modulares
con *estructura de madera*

Quienes *somos*

Desde 2009, en Lumek construimos casas modulares con estructura de madera que combinan diseño arquitectónico de vanguardia, eficiencia energética y la máxima calidad de acabados.

Contamos con una **red propia de arquitectos, constructores y profesionales** en todas las provincias de España, incluyendo Baleares y Canarias.

300+
proyectos

20+
provincias



 **LUMEK**
MAESTROS DE LA CONSTRUCCIÓN

¿Qué es una casa de construcción modular con *estructura de madera* ?

Una casa de construcción modular con estructura de madera es una vivienda diseñada a medida **cuya estructura interior está hecha en madera** y cuyos elementos se fabrican de forma industrializada para su posterior ensamblaje en el lugar de implantación.



No es una vivienda prefabricada estándar ni un producto cerrado.

Y tampoco es una casa de madera.

Solo el interior de sus parece lo es.

El proyecto se diseña desde cero con un arquitecto, como cualquier vivienda personalizada, pero utilizando un sistema constructivo que permite anticipar decisiones técnicas y reducir la improvisación habitual de la obra tradicional.

Así son por dentro





Así quedan por fuera

Buenas razones para construir tu hogar con construcción modular de *estructura de madera*

Menor tiempo de ejecución

Gracias a la planificación y a la fabricación industrializada los tiempos de construcción se reducen en un **70%** frente a construcción tradicional.

Mayor eficiencia energética

Son viviendas con calidad energética **A+** gracias al gran aislamiento térmico que aporta la madera en su estructura. Esto se traduce en un ahorro cada mes en vuestras facturas de la luz.

Reducción de costes de construcción

Gracias a la planificación previa, la fabricación industrializada y la menor aparición de imprevistos en obra conseguimos un ahorro de entre el **30-40%** frente a la obra tradicional.

Mayor capacidad de personalización

La modularidad no limita el diseño. Al contrario, permite adaptar la vivienda al **100%** de las necesidades reales de las personas que van a habitar este hogar.

Más respetuosas con el medio ambiente

El uso de madera estructural y la reducción de procesos intensivos en obra permiten disminuir el impacto ambiental frente a los sistemas constructivos tradicionales.

Viviendas sólidas y duraderas

es un sistema constructivo probado, resistente y estable que nos permite construir viviendas pensadas para perdurar en el tiempo, con altos estándares de calidad y confort.

y por motivos como estos,

se prevé que el uso de la *madera como material estructural*
en edificación **crecerá un 200 % entre 2023 y 2027.**

según REBUILD, el principal encuentro profesional que se celebra en España sobre innovación y construcción industrializada.

Algunos de los *hogares*
que hemos tenido el placer de construir

Proyecto 160

Denia

Alicante

Esta vivienda unifamiliar es una propuesta de diseño totalmente vanguardista. Consta de dos volúmenes, la vivienda principal y un módulo anexo con una habitación y un baño que funcionan como habitación de invitados.

La fachada está revestida en el sistema SATE de color blanco con detalles de madera.

160 m² · 2 Plantas · Construido en 2013



Resultado del Proyecto 160 · Denia



Resultado del Proyecto 160 · Denia



Proyecto 123

Hoz de Jaca

Huesca

Esta vivienda se caracteriza por su perfecta integración con el entorno natural que la rodea. La fachada, revestida en piedra con detalles en madera.

La planta baja cuenta con salón a doble altura que transmite una sensación de amplitud y luminosidad.

En esta misma planta se encuentra la cocina.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles y una habitación principal con un amplio baño de diseño abierto.

160 m² · 2 Plantas · Construido en 2018



Resultado del Proyecto 123 · Hoz de Jaca



Resultado del Proyecto 123 · Hoz de Jaca



Proyecto 220

Finestrat

Alicante

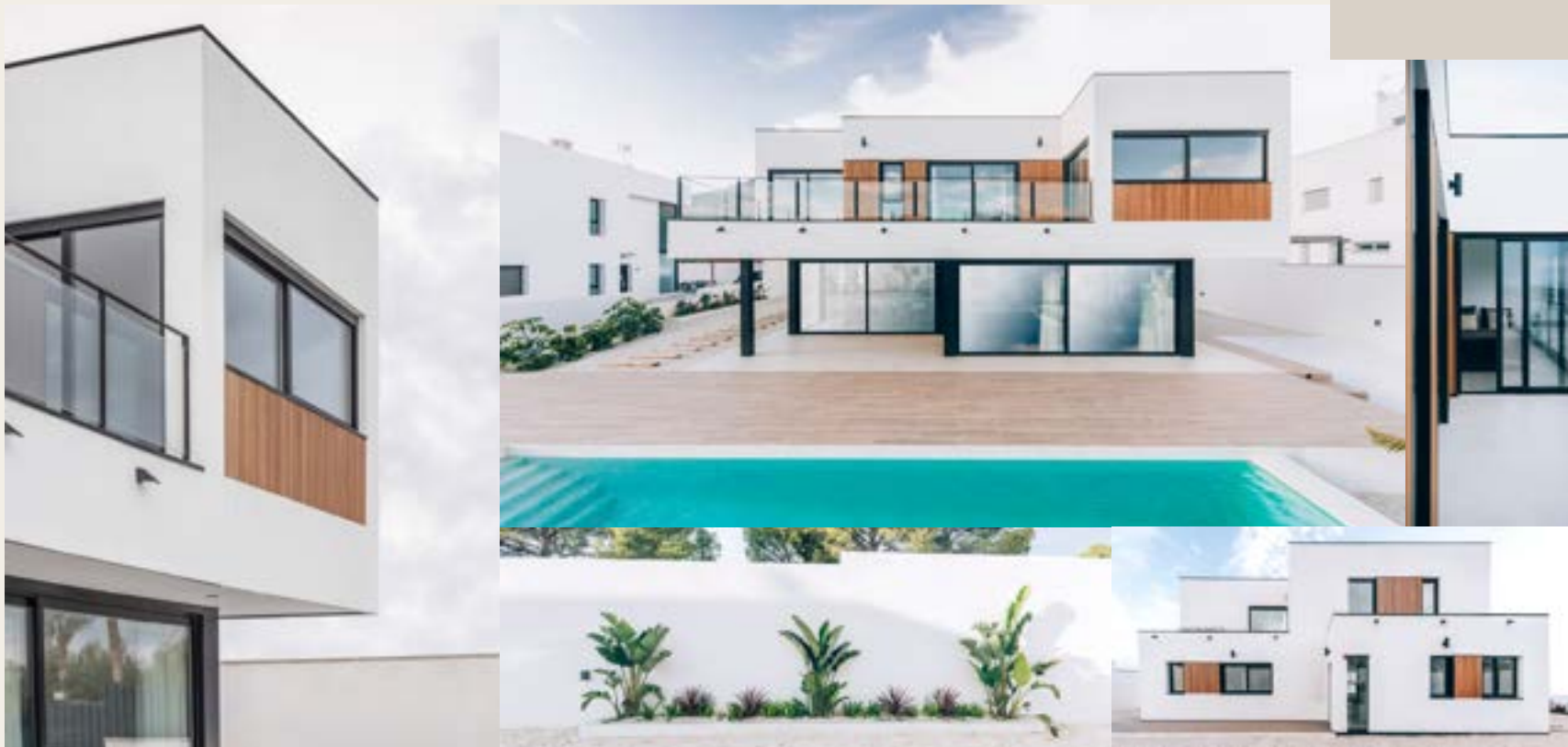
Esta vivienda se caracteriza por su fachada que combina los materiales SATE blanco y detalles en madera. Está orientada hacia el sur-este para aprovechar sus vistas espectaculares a través de sus grandes ventanales.

En la planta primera se encuentran las 3 habitaciones con vestidores y baños privados, mientras que en la planta baja se encuentra la zona de día, que incluye un gran salón, un comedor-cocina abierto, una gran terraza exterior y una piscina.

220 m² · 2 Plantas · Construido en 2020



Resultado del Proyecto 220 · Finestrat



Resultado del Proyecto 220 · Finestrat



Proyecto 300

San Roque, Sotogrande

Cádiz

Esta preciosa vivienda unifamiliar aislada está revestida hacia el exterior con un acabado en SATE blanco, que le dotan de un marcado carácter mediterráneo.

La casa se compone de un gran salón-comedor que se abre al exterior, y una cocina totalmente equipada, con zona de lavandería, una habitación en planta baja, con baño y vestidor en suite. En la planta primera se encuentran las habitaciones dobles con baño compartido, un despacho y una sala de juegos.

En el sótano, hay una zona de garaje para vehículos.

350 m² · 2 Plantas +. sótano · Construido en 2017



Resultado del Proyecto 300 · San Roque, Sotogrande



Todos estos hogares
han sido diseñados a *medida*

de manera totalmente personalizada y según necesidades
y gusto de las personas que ahora habitan en ellos.

¿Hablamos de vuestro proyecto?

Este sería el proceso de ***acompañamiento*** en la construcción de vuestro futuro hogar.

01 Proyecto y reunión con el arquitecto

Definimos el proyecto de tu vivienda junto al arquitecto, escuchando tus necesidades, analizando la parcela y dando forma a un diseño coherente, viable y alineado con vosotros.

02 Confirmación del proyecto

Cuando el proyecto encaja contigo, se confirma el inicio del trabajo técnico y se desarrolla la documentación necesaria para avanzar con seguridad.

03 Tramitación de la licencia municipal

Presentamos el proyecto en el ayuntamiento correspondiente y realizamos el seguimiento del expediente mientras planificamos el proyecto en paralelo.



04 Firma y contrato de obra

Con la licencia concedida, formalizamos el contrato de obra para fijar condiciones y evitar variaciones posteriores en partidas clave.

05 Planificación del inicio de obra

Definimos la fecha de inicio en cuanto el contexto lo permite, organizando equipos y recursos con criterio y realismo.

06 Inicio y desarrollo de la obra

Ejecutamos la obra conforme al calendario establecido, coordinando y supervisando cada fase para garantizar calidad, rigor y coherencia con el proyecto.

07 Entrega de llaves

Finalizada la obra, realizamos la entrega de tu vivienda y de las llaves de tu nuevo hogar. El cierre del proceso y el comienzo de una nueva etapa.



La decision de construir un *hogar* no es facil.

Pero en LUMEK queremos haceroslo más sencillo.

Contactad con nosotros, contadnos vuestro proyecto
y os informamos sin compromiso.

[QUEREMOS CONTAROS NUESTRO PROYECTO >](#)

info@lumek.es

www.lumek.es



LUMEK

MAESTROS DE LA CONSTRUCCIÓN